

Ikt.sz.: LMKOH/70-37/2021.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Megrendelő és építtető neve: **LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Teljes jogú képviselője: **Basky András** polgármester
Törzskönyvi azonosító száma: 724616
Adószáma: 15724612-2-03
Számlaszáma: 10025004-00338477-00000093
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Tel/fax: +3676/457-575
E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről

Vállalkozó neve: **Genell Bt.**
Székhelye: 6000 Kecskemét, Vízmű u. 78.
Teljes jogú képviselője: Veréb Zoltán
Cégjegyzék száma: 03-06-116241
Adószáma: 26242820-2-03
Számlaszáma: 14100141-29228949-01000008
Számlavezető pénzintézete: Sberbank Magyarország Zrt.
Műszaki ellenőr: **Veréb Zoltán**
Nyilvántartási tagszáma: 03-0254
Névjegyzéki száma: ME-É 03-0254, ME-M 03-0254,
ME-KÉ 03-0254, ME-VZ 03-0254
Tel/fax: 30/951-6922,
E-mail: bmekft.info@gmail.com

továbbiakban, mint **Megbízott** között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00039 azonosító számú, „Új bölcsődei férőhelyek létesítése Lajosmizsén” című projekthez kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok ellátása a Megbízó 2021. február 28-án kelt, LMKOH/70-26/2021. iktatószámú árajánlatkérő levelére beérkezett Megbízott 2021. február 22-én kelt, LMKOH/70-30/2021. iktatószámú árajánlata alapján.

Az építőipari kivitelezési tevékenység helye, mely egyben a teljesítés helye: 6050 Lajosmizse, 708/10 hrsz

Várható kezdési és befejezési időpont:

Várható kezdés: 2021. év 06 hó

Várható befejezés: 2022. év 12 hó

2. A szerződésben vállalt szolgáltatás és határidő

A Megbízott elvállalja a tárgyi épületek építési kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzését, a 3. pontban részletezettek szerint.

Megbízó vállalja az 5. pont szerinti műszaki ellenőrzési díj megfizetését.

A megbízás a tárgyi épületek kivitelezési szerződéseinek megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart. Megbízott vállalja ezen túl, hogy részt vesz az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárásban, és az elvégzett javításokkal kapcsolatban ellátja értelemszerűen a jogszabályban, és a 3. pontban foglalt műszaki ellenőri feladatait.

Megbízott a ráháruló feladatokat felmerülésük időpontjában, az elvárható legrövidebb átfutási határidő figyelembevételével, az idevonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint látja el.

3. A Megbízott szolgáltatásai

Műszaki ellenőrzés körében ellátandó feladatok:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés e)-i) és k) pontjában meghatározottak,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - d) az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
 - g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
 - h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
 - k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
 - m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - o) teljesítésigazolás
 - oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
 - ob) rögzítése az építési naplóban
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- p) műszaki igazolás kiállítása,
 - q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása,
 - r) a Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőnek a tudomására hozni. A műszaki ellenőr elsődleges feladata a hibák és hiányosságok megelőzése folyamatos ellenőrzési tevékenységgel. A hiba és hiányosság észlelésekor a Megbízó értesítése mellett - vállalt szerződéses kötelezettségei szerint - a szükséges intézkedéseket is meg kell tennie, a hibák és hiányosságok megszüntetésére.

4. A szerződő felek köteleességei, felelősségei és jogai

A Megbízott köteles munkáját legjobb szakmai tudása szerint, mindenkor a Megbízott érdekeit szem előtt tartva úgy végezni, hogy a megvalósult létesítmény kifogástalan műszaki paraméterek elérése mellett a lehető legkisebb ráfordítással valósulhasson meg.

Megbízott feladatai ellátása során köteles a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

Megbízottnak a teljesítésbe esetlegesen bevonni szükséges munkatársait, teljesítési segédet, alvállalkozót Megbízottal azonos jogok illetik és kötelezettségek terhelik. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mint a saját munkájáért, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók esetén minden ebből eredő kárért felel.

Megbízott csak a Megbízó előzetes írásos jóváhagyása alapján tehet, Megbízó számára anyagi következménnyel járó nyilatkozatot.

Megbízott kijelenti, hogy megbízási feladat ellátásához jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal, szükséges engedélyekkel rendelkezik.

Megbízott köteles a tudomására jutott üzleti és szakmai titkokat megtartani, illetéktelenek hozzáférésétől megóvni. Üzleti és szakmai titkok jogosulatlan személy részére történő kiadása, hozzáférhetővé tétele esetén megbízott köteles megrendelő mindazon kárát megtéríteni, mely titoktartási kötelezettségének megszegéséből ered.

Megbízott a helyszíni műszaki ellenőrzést a kivitelezés időszakában heti rendszerességgel végzi, továbbá az eltakarásra kerülő szerkezeteknél szükség esetén ennél gyakrabban végzi. Megbízott köteles továbbá jelentős elemi, vagy egyéb kár, veszélyelhárítás esetén a helyszínen megjelenni.

A Megbízott feladatait a beruházás üteme által megkövetelt, saját maga által meghatározott időbe-osztásban végzi. Megbízó nem adhat utasítást a tevékenység végzésének módjára vonatkozóan.

Megbízott a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket maga köteles biztosítani, valamint a szükséges utazási költségeket is maga fedezi.

Megbízott az építési naplóban heti rendszerességgel, illetve az időszerű feladatok esetén, a felmerülésük időpontjában tesz bejegyzést. Megbízott az építési napló bejegyzéseiről Megbízó felé értesítést külön nem küld, Megbízó képviselője az építési naplóba történt bejegyzéseket rendszeresen követi.

A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről.

Megbízó köteles a Megbízottat a munkája végzéséhez szükséges valamennyi információval kellő időben ellátni, a munkaterületre történő bejutását az építés időszakában folyamatosan lehetővé tenni.

Megbízó biztosítja Megbízott számára feladata elvégzéséhez szükséges valamennyi információt és adatszolgáltatást.

Megbízó a projekt valamennyi érintett szaktervezőjénél biztosítja a műszaki egyeztetés lehetőségét.

Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszaterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Megbízó ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Megbízott képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni.

5. A megbízás díja

A Megbízottnak a szerződésben foglalt műszaki ellenőrzési szolgáltatásaiért járó díj:

nettó 1 900 000.- Ft + 27 % ÁFA
azaz bruttó 2 413 000.- Ft.

Fizetés esedékessége, módja és határideje

A műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzése során 1 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be, a következő ütemezésben:

- I. részszámla: A kivitelezési munka 50 %-os készültségénél a megbízási díj 50 %-a értékében,
Végszámla: A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a megbízási díj 50%-a értékében.

A szolgáltatási díj összegéről a Megbízott akkor nyújthat be számlát, ha Megbízó a teljesítési igazolást kiállította, és részére átadta.

Megrendelő a Megbízott által kiállított számlában szereplő összeget a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

Fizetési késedelem esetén Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megbízóval szemben.

6. A szerződés megszűnése és a szerződésszegés

Jelen megbízási szerződést mindkét szerződő fél jogosult felmondani 30 napos felmondási idővel. A felmondási idő alatt Megbízott köteles ellátni feladatait, és az arányos díjazásra jogosult.

Ha a műszaki ellenőri feladatok ellátására Megbízottnak fel nem róható okból nincs mód, akkor Megbízott az a műszaki ellenőri feladatok ellátását akadályozó ok felmerüléséig elvégzett tevékenységével arányos díjazásra jogosult.

Ha a Megbízottnak felróható az ok, úgy a felelősség megállapításáig és a kártalanítási folyamat lezárásáig Megbízó a megbízási díjat visszatarthatja, majd a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) vonatkozó rendelkezése szerint jár el.

Ha a megbízás egyik szerződő félnek sem felróható okból szűnik meg, akkor Megbízott arányos díjazásra jogosult.

7. Irányadó jog, jogviták

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket megkísérlik először közvetlen tárgyalások útján rendezni, és csak a tárgyalások eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki Szerződő felek.

Alulírott szerződő felek ezen okiratot elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg írták alá.

Felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát alaposan megismerték, azt minden részletre kiterjedően értelmezték.

Ezen okirat készült 4 eredeti példányban, melyből aláírást követően Megbízó három, Megbízott egy példányt átvett.

Lajosmizse, 2021. március 03.

.....
Genell Bt.

Veréb Zoltán

ügyvezető

GENELL BT.

6000 Lajosmizse, Vízmű u. 78.

Adószám: 26242820-2-03

Cgysz: 03-06-116241

Sz: 14100141-29228949-01000008

KISADÓZÓ

.....
Lajosmizse Város Önkormányzata

Basky András

polgármester

Megbízó

Pénzügyileg ellenjegyzem 2021. március 03. napján:

THE UNIVERSITY
OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637